

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio e dal 4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio.

Alcamo li.....07 MAR. 2016.....

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Roberto Calvaruso

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti

07/03/16  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio  
4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio  
Concessione Edilizia in Sanatoria

IL DIRIGENTE

Concessione n° 30 prog. 30 del 07 MAR. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/94 in data 16/02/1995 Prot. n. 10483 dal signor **Cusenza Antonio**, nata in Alcamo (TP) il 02/04/1965 ed ivi residente nella via Segesta n°62, C.F.: CSN NTN 65D02 A176H, relativa al seguente abuso: *"Piano Terra e Primo Piano adibiti a civile abitazione, facente parte di un fabbricato composto nel suo complesso di un Piano Seminterrato, Terra e Primo Piano,"*, sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1417 sub/9 (p.T), sub/10 (P.1°)**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Bambina;=====

Vista l'istanza di Permesso in Sanatoria presentata in data 04/06/2015 Prot. n. 25404 N.A.P. (86/2015), dai signori: **Cammisa Marianna** nata in Alcamo (TP) il 20/12/1939 ed ivi residente in via Mariano Stabile n°10, C.F.: CMM MNN 39T60 A176J, **Cusenza Anna Maria** nata in Alcamo (TP) il 14/09/1968 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n°87, C.F.: CSN NMR 68P54 A176X, **Cusenza Antonio** nato in Alcamo (TP) il 02/04/1965 ed ivi residente in via Segesta n°62, C.F.: CSN NTN 65D02 A176H, **Cusenza Salvatore** nato in Alcamo (TP) il 30/03/1975 ed ivi residente in via Como

n°63, C.F.: CSN SVT 75C30 A176N per: "modifiche interne ed esterne di un Piano Terra e Primo Piano (già oggetto di condono edilizio con Prot. n. 10483 del 16/02/1995) ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, nonché per l'autorizzazione alla demolizione e ricostruzione della scala per l'accesso al Primo Piano", di un immobile sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi e censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1417 sub/9 (P.T)** e **sub/10 (P.1)** ricadente in zona "BR5" del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Giuseppe Paglino, confinante: a nord con proprietà Cacioppo e Ganci, ad est con proprietà Artale, Eterno ed altri, a sud con proprietà Ventura Stefano, ad ovest con proprietà Ganci e Cammisa;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L. 47/85;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Vista la 724/94 e s.m.i.;=====

Vista la 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L. R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 20190 di Rep. del 22/09/1978 e registrato a Trapani il 11/10/1978 al N. 7379;=====



lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio successivamente da parte del 1° e 4° Servizio della presente Concessione Edilizia.

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. n.4 /03 art.12).=====

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida N. 33905 di Rep. del 03/07/2008 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Trapani il 07/07/2008 al n. 5284;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 1696 V. 9990 del 25/10/2010 in morte di Cusenza Andrea;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico- sanitarie vigenti sottoscritta in data 04/06/2015 dal tecnico progettista Geom. Giuseppe Paglino;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 01/07/2008 attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 09/07/2008 Prot. n. 12540;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 04/06/2015;=====

Vista la relazione Idrogeologica- Ambientale incamerata agli atti il 04/06/2015 Prot. n. 25404 a firma del Geologo Ennio Serra;=====

Vista dichiarazione del 04/06/2015 D.Lgs 28/2011;=====

Vista la dichiarazione ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista l'istruttoria del tecnico comunale del 02/12/2015, relativa alla pratica di condono edilizio L. n°724/94 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere Favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2015 con verbale n.159 come riportato nel dispositivo;=====



Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale, espressa in data 27/11/2015, relativa alla pratica N.A.P. (86/2015) ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 con la seguente indicazione: "La proposta si ritiene conforme alla normativa vigente, a condizione che venga rilasciato unico provvedimento concessorio con la domanda di condono edilizio del 16/02/1995 Prot. n.10483. Si propone sanzione pecuniaria di €. 1032,00";

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 24/02/2016 dai signori: Cammisa Marianna, Cusenza Anna Maria, Cusenza Antonio e Cusenza Salvatore, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Viste le ricevute di versamento n.0084882 del 23/02/2016 di €. 294,00 e n.0084880 del 23/02/2016 di €. 294,00 quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 3.876.300+ €. 3242,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.4978,00;

Viste le attestazioni di versamento n.134 del 26/05/2015 di €. 516,00 e n.135 del 26/05/2015 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;

Viste le norme ed i regolamenti in materia;

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;

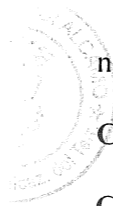
Vista la legge del 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001;

#### RILASCIA

la concessione edilizia in sanatoria per un: "Piano Terra e Primo Piano adibiti a civile abitazione, facente parte di un fabbricato composto nel suo complesso di un Piano

Seminterrato, Terra e Primo Piano" e il permesso in sanatoria per: "modifiche interne ed esterne di un Piano Terra e Primo Piano (già oggetto di condono edilizio con Prot. n. 10483 del 16/02/1995) ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, nonché per l'autorizzazione alla demolizione e ricostruzione della scala per l'accesso al Primo Piano", di un immobile sito in Alcamo in c.da Magazzinazzi, censito in catasto al Fg.3 p.la 1417 sub/9 (P.T) e sub/10 (P.1), ricadente in zona BR5 del P.R.G. vigente come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Cammisa Marianna** nata in Alcamo (TP) il 20/12/1939 ed ivi residente in via Mariano Stabile n°10, C.F.: CMM MNN 39T60 A176J, proprietaria per 4/6 indiviso dell'intero del sub/9 (P.T), **Cusenza Anna Maria** nata in Alcamo (TP) il 14/09/1968 ed ivi residente in via Per Monte Bonifato n°87, C.F.: CSN NMR 68P54 A176X, proprietaria per 1/6 indiviso dell'intero del su/9 (P.T.), **Cusenza Salvatore** nato in Alcamo (TP) il 30/03/1975 ed ivi residente in via Como n°63, C.F.: CSN SVT 75C30 A176N, proprietario per 1/6 indiviso dell'intero del sub/9 (P.T.), **Cusenza Antonio**, nato in Alcamo (TP) il 02/04/1965 ed ivi residente nella via Segesta n°62, C.F.: CSN NTN 65D02 A176H, proprietario dell'intero del sub/10 (P.1); Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.; Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;



conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; **11)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D.Lgs n.152/2006; **12)** Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **13)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; **14)** I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **15)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque, dall’inquinamento; **16)** L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **17)** Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **18)** L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente

concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei

